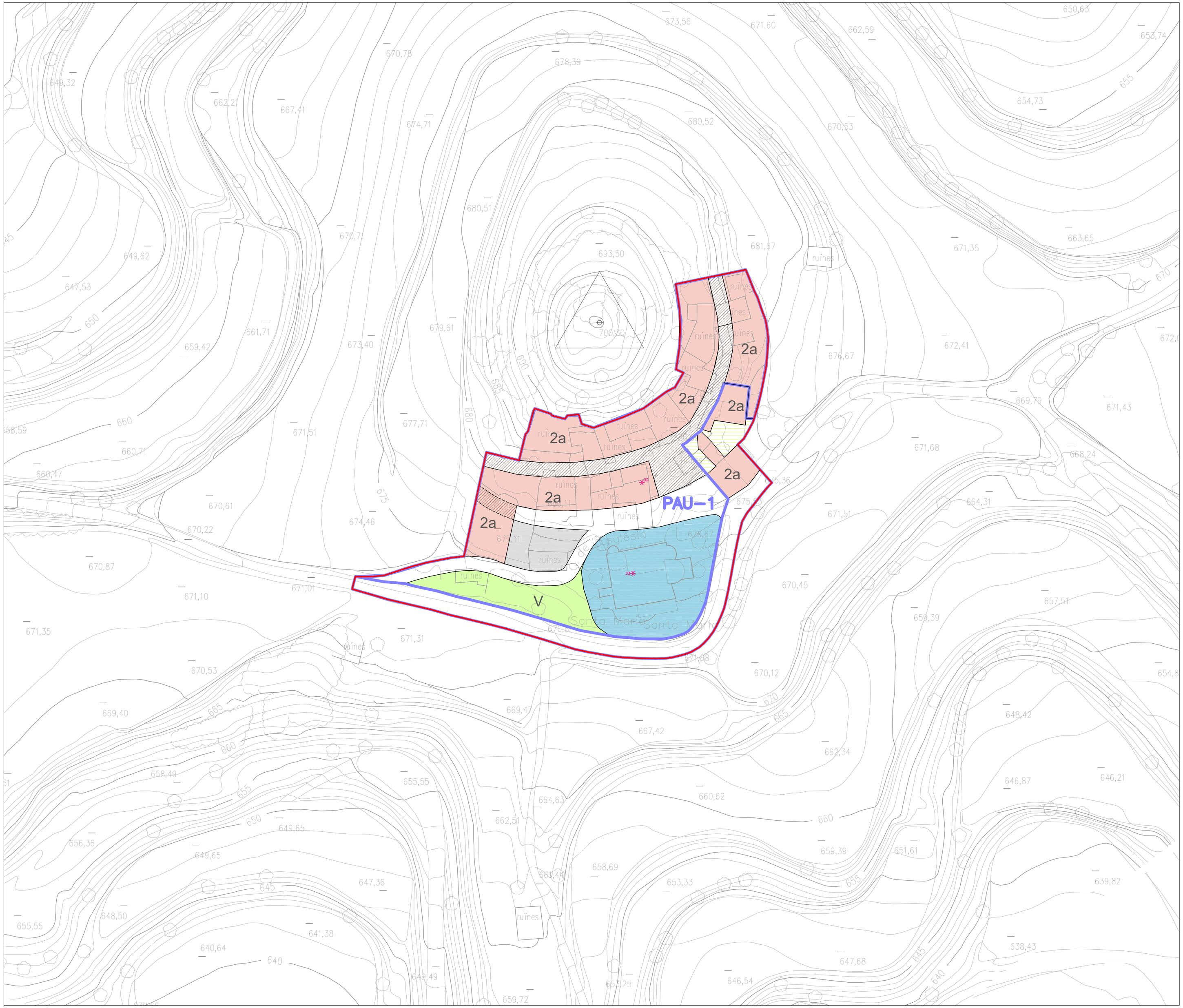


SIGNES CONVENCIONALS

LÍMITS:

- TERME MUNICIPAL
- SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT (SUND)
- SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- ESPAIS URBANS D'INTERÈS (EU)
- LÍMIT ENTORN MONUMENT (BCIN)
- LÍMIT ENTORN MONUMENT (BCIL)

SISTEMES:

- A SISTEMA VIARI
- B APARCAMENT PÚBLIC
- E EQUIPAMENTS
  - E1 CULTURAL
  - E2 DOCENT
  - E3 SANITARI-ASSISTENCIAL
  - E4 RELIGIÓS
  - E5 SOCIAL
  - E6 ADMINISTRATIU
  - E7 MERCATS
  - E8 CEMENTIRI
  - E9 ESPORTIU
- H HIDROGRÀFIC
- P PROTECCIÓ DE SISTEMES
- T SERVEIS TÈCNICS
- V PARCS I JARDINS
- AP RECORREGUT PEATONAL

ZONES:

- 1 NUCLI VELL
  - 1a NUCLI VELL
  - 1b NUCLI VELL NO CONTINU
  - 1c EDIFICIS SINGULARS A CONSERVAR
- 2 EDIFICACIÓ LINEAL
  - 2a CONTINUA
  - 2b AGRUPADA AMB JARDÍ
  - 2c APARELLADA AMB JARDÍ
- 3 CASES AÏLLADES
  - 3a UNIFAMILIAR AÏLLADA 600 m2
  - 3b PLURIFAMILIAR AÏLLADA 800 m2
- 4 MAGATZEMS I IDÚSTRIES
  - 4a INDUSTRIAL COMPACTE
  - 4b INDUSTRIAL AÏLLAT
- 5 JARDINS I HORTS PRIVATS
  - 5a JARDINS I HORTS PRIVATS
- 6 DOTACIONS I SERVEIS
  - 6a HOTEL
  - 6b ALLOTJAMENT COL.LECTIU DIFERENT DE L'HOTEL
  - 6c SERVEI TURÍSTIC
  - 6d DOTACIÓ EDUCATIVA I CULTURAL
  - 6e DOTACIONS ESPORTIVES, LÚDIQUES I RECREATIVES
- 7 ACTIVITAT ECONÒMICA
  - 7a TERCIARI
  - 7b COMERCIAL
  - 7c EXPOSICIÓ / RECERCA
  - 7d RECREATIU
- SERVITUD DE PASS

PROTECCIONS:

- ESPAI LLIURE D'EDIFICACIÓ PREFERENTMENT ENJARDINAT
- RESERVA DE SÒL PER HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA (HPP)
- RESERVA DE SÒL PER HABITATGE ASSEQUIBLE

- DE SISTEMES
- CICLE DE L'AIGUA
- DE PATRIMONI
- PAISATGÍSTICA

- LÍNIA DE NO EDIFICACIÓ
- LÍNIA DE SERVITUD
- ELEMENTS MONUMENTALS A CONSERVAR (BCIN)
- ELEMENTS I CONJUNTS D'INTERÈS ARQUITECTÒNIC
- ELEMENTS NATURALS DE VALOR
- JACIMENTS ARQUEOLÒGICS
- ALTRE PATRIMONI CULTURAL
- FONTS I DEUS
- PAISATGES D'INTERÉS / PROTECCIÓ DE VISUALS
- RECORREGUT PAISATGÍSTIC
- VISUALS

PARÀMETRES NORMATIUS:

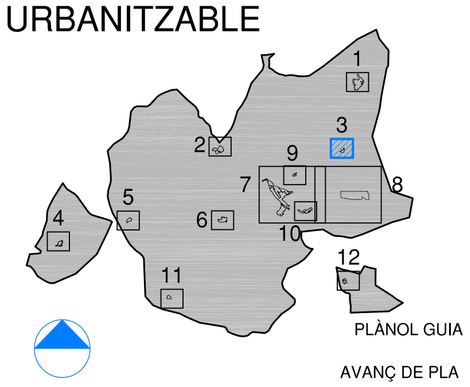
- D'URBANITZACIÓ
- D'EDIFICACIÓ

- cota RASANTS I/O COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLANTA BAIXA
- LÍNIA DE PROFUNDITAT EDIFICABLE
- xxxxxx REHABILITACIÓ DE FAÇANA
- 5P10,5 NOMBRE DE PLANTES I PROFUNDITAT EDIFICABLE

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

MUNICIPI:
Ribera Ondara
Montlleó

TÍTOL DEL PLÀNOL:
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE



PLÀNOL GUIA

AVANÇ DE PLA

0 10 20 30 40 50

E 1 : 500

2013

Ajuntament de Ribera d'Ondara

EQUIP REDACTOR:

ESTEFANIA AGUADO FIGUERAS (Arquitecta)
MARTA PROS MORELL (Arquitecta Tècnic)

NÚMERO DE PLÀNOL

O.3.3